

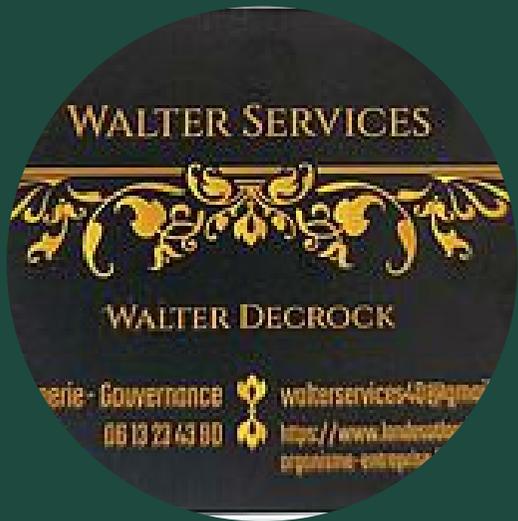


**MAISON 12 CLUB ROYAL - MOLIETS-ET-  
MAA - LANDES ATLANTIQUE SUD**

**MAISON 12 CLUB ROYAL -  
MOLIETS-ET-MAA**

Location de vacances pour 7/8 personnes à Moliets-  
Et-Maa - Landes Atlantique Sud

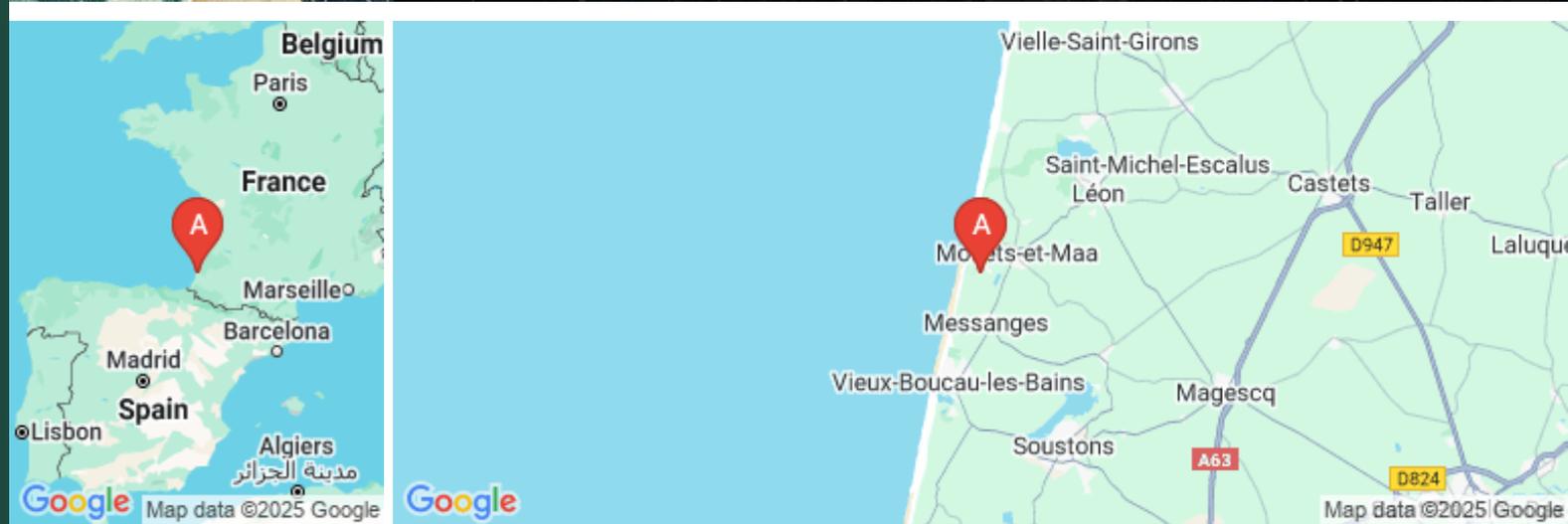
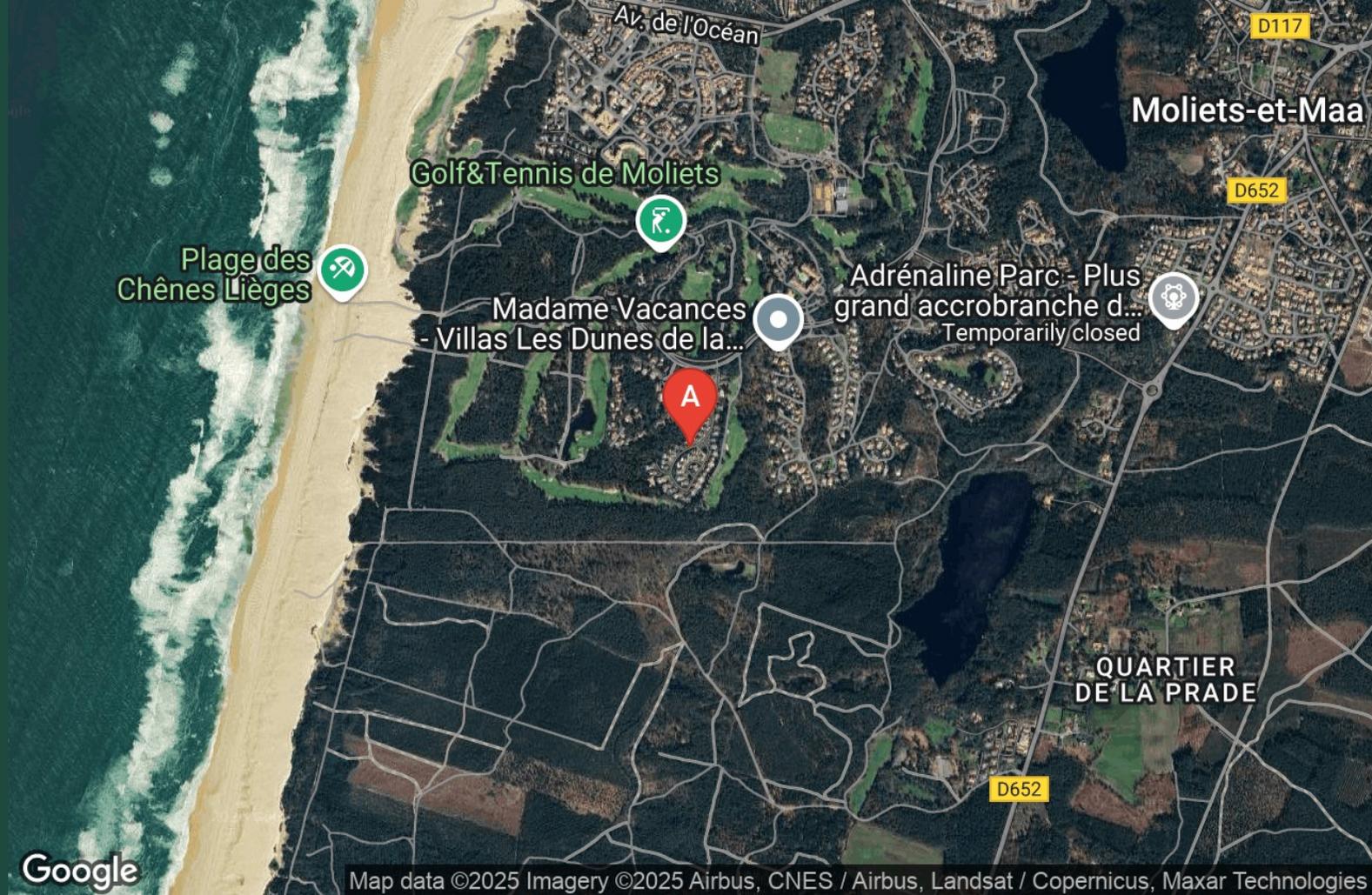
<http://12clubroyal-moliets.fr>



## Conciergerie Walter Services

+33 6 13 23 43 90

**A** Maison 12 Club Royal - Moliets-Et-Maa  
: Madame Vacances Villas Club Royal Aquitaine,  
12, Rue Alienor d'Aquitaine 40660 MOLIETS-ET-  
MAA





## Maison 12 Club Royal - Moliets-Et-Maa

☆☆☆☆



Maison



7

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres



100  
m2



Maison de standing, ossature bos blanc, de stule californienne de 100m2 composée de 3 chambres et 3 salles de bain, une cuisine ouverte sur un grand espace de vie, ainsi qu'une mezzanine aménagée avec une méridienne confortable pour 2 couchages eventuels de qualité. Belle terrasse en bois posée sur un jardin paysagé, le tout complété par une grande piscine et un sauna. Le logement est idéal pour 6 personnes, et peut permettre d' accueillir 8 personnes maximum.





**- linge de toilette**



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 3	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Garage
<i>Media</i>	Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi	Canal + Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Bien être</i>	Sauna	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs* Habitation indépendante

 *Activités* Prêt de vélos

 *Réseaux* Accès Internet

 *Stationnement*

 *Services* Location de draps et/ou de linge

 *Extérieurs* Piscine privée

## Tarifs (au 18/02/25)

Maison 12 Club Royal - Moliets-Et-Maa

3 nuits minimum sur les WE fériés Mai et Juin, 4 nuits mini le reste/ basse saison/ 7 nuits minimum en haute saison (05 jul- 30 Aug)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2025 au 05/04/2025	165€	165€	330€	
du 05/04/2025 au 01/05/2025	190€	190€	380€	
du 01/05/2025 au 31/05/2025	340€	340€	680€	
du 31/05/2025 au 05/07/2025	340€	340€	680€	
du 05/07/2025 au 26/07/2025	410€	410€	820€	
du 26/07/2025 au 23/08/2025	460€	460€	920€	
du 23/08/2025 au 30/08/2025	400€	400€	800€	
du 30/08/2025 au 27/09/2025	250€	259€	500€	
du 27/09/2025 au 02/11/2025	190€	190€	380€	
du 02/11/2025 au 20/12/2025	165€	165€	330€	
du 20/12/2025 au 04/01/2026	280€	280€	560€	

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*    Anglais    Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*    un forfait frais de ménage de sortie obligatoire est à rajouter 126 E TTC

*Draps et Linge  
de maison*    au forfait ménage de sortie précisé ci-dessus sont à rajouter les frais de linge 24 e TTC de linge par personne La fourniture linge comprend : les parures de lit, lits faits à votre arrivée, 1 grande + 1 petite serviette par personne, tapis de bains dans les 3 salles de bains + 2 torchons de vaisselle. Essentiels de vaisselle et de toilette sont fournis pour une arrivée confort

*Enfants et lits  
d'appoints*    Lit bébé

*Animaux  
domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Le 28ème, restaurant du Golf de Moliets

+33 6 76 89 74 90

Rue Desbieys

<https://www.golfmoliets.com>

1.0 km

MOLIETS-ET-MAA



Le restaurant du golf de Moliets « LE 28EME » est ouvert à tous, tous les jours ! Nouveau chef, nouvelle carte. Venez découvrir la cuisine « Faite maison » du chef Ludovic Mathieu. Tous les jours de la semaine un menu du jour et une carte de saison travaillés avec des produits locaux rigoureusement sélectionnés. Profitez de la terrasse panoramique pour siroter un verre entre amis ou en famille.



## The Beach Break Bar-Pub

+33 5 40 77 56 99 +33 7 83 89 88 51

19-20 Rue de la Bastide

1.3 km

MOLIETS-ET-MAA



Bar-pub proposant un large choix de boissons et diverses animations de février à novembre : bières pressions et bouteilles, spiritueux, cocktails, vins, softs et boissons chaudes, matchs sportifs, programmations DJ/concerts, soirées et fléchettes / billard



## Tennis de Moliets

+33 5 58 48 54 65

Rue Mathieu Desbieys

<https://www.golfmoliets.com>

0.9 km

MOLIETS-ET-MAA



Testez toutes nos surfaces gazon, green set et terre battue extérieures et intérieures Complexe unique en France...Jouez au Tennis dans les Landes par tous les temps avec nos courts couverts unique en France ! Les 3 surfaces du grand Chelem à Moliets. Des tournois, cours et stages de tennis. 9 courts synthétiques dont 2 couverts et 7 extérieurs 5 courts terre-battue dont 2 couverts et 3 extérieurs 2 courts Gazon extérieur (ouvert selon conditions climatiques) Location des raquettes -Stages: débutants et confirmés. -Vacances scolaires. Cours individuels sur réservation. Se renseigner au Club House.



## Location Vélos du Golf

+33 5 58 48 55 87

Rue Mathieu Desbieys

<https://www.velos-du-golf.fr/>

1.1 km

MOLIETS-ET-MAA



Les Vélos du Golf vous souhaitant la bienvenue à Moliets dans les Landes! Nous vous accueillons dans notre agence au Club House de Mars à Novembre. Spécialistes de la location de vélos et vélos électriques depuis 1992, nous vous guiderons dans le choix de votre vélo. Moliets est une charmante et réputée station balnéaire de la côte Sud des Landes, entre son cœur de village, ses forêts et ses plages océanes. Alors louez votre vélo et en avant pour des vacances pleines de ressources et de vitalité!



## Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

1.2 km

MOLIETS-ET-MAA



Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



## Circuit voiture 2, Entre lacs et océan

+33 5 58 48 56 58# +33 5 58 48 93  
10# +33 5 58 48 13 47# +33 5 58 41  
52 62

20 rue du Général Caunègre

1.3 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



## Etang de Moliets

2.0 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Paradis des pêcheurs et des promeneurs, classé Natura 2000. Promenade de 4 km autour de l'étang, la fontaine et le lavoir Notre-Dame. Accessible avec un chien. Pour plus de balades sur notre territoire vous pouvez consulter le site [www.baladesudlandes.fr](http://www.baladesudlandes.fr)



## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

2.1 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



